ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Томск, ул. Новгородская, 48

г. Томск « 15 » 02 2016г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	1874,42
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	974,7
и обладают правом голоса в размере (%)	52 %
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	***имеет***

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	кв. №23

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах*
3.	*Определение места хранения протоколов общих собраний*
4.	*Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно **п.7.1 ст. 155 ЖК РФ** и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно **П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***
5.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).*
6.	*Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,35 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 17,65 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 5,97 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*
7.	*Исключение статьи «Содержание помещений общего пользования» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.*
8.	*Исключение статьи «Покос травы» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.*

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	*Избрать председателем собрания (собственник кв. №23), секретарем собрания (собственник кв. №12), а членами счетной комиссии (собственник кв. №22) и (собственник кв. №).*
Голосование:	

«ЗА»	974,7 **кв.м**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 2 вопросу повестки дня:	*Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.*			
«ЗА»	974,7 **кв.м**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 3 вопросу повестки дня:	*Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск* ул. Новгородская, 48 кв. №23			
«ЗА»	974,7 **кв.м**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 4 вопросу повестки дня:	*Принять решение о внесения платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно* ***п.7.1 ст. 155 ЖК РФ*** *и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно* ***П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***			
«ЗА»	974,7 **кв.м**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 5 вопросу повестки дня:	*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).*			
«ЗА»	974,7 **кв.м**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 6 вопросу повестки дня:	*Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере* 2,35 *руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере* 17,65 *руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере* 5,97 *руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*			
«ЗА»	974,7 **кв.м**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 7 вопросу повестки дня:	*Исключить статью «Содержание помещений общего пользования» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.*			
«ЗА»	974,7 **кв.м**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 8 вопросу повестки дня:	*Исключить статью «Покос травы» из Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.*		
«ЗА»	97,7 **кв.м**	100 **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

Настоящий протокол изготовлен «15» 02 **2016г.**

Подписи:

Секретарь собрания:

_/ _____ /

Председатель собрания

_/ _____ /

Члены счетной комиссии

_/ _____ /

_____/ _____ /