

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул., Трамвайная, д. 1

г. Томск

« 15 » января 2016г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3459,1
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	1764
и обладают правом голоса в размере (%)	51%
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	Собственник № 26
---	------------------

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах
3.	Определение места хранения протоколов общих собраний
4.	Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ.
5.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).
7.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,14 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,22 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 8,91 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	Избрать председателем собрания (собственник кв. №26), секретарем собрания (собственник кв. №47), а членами счетной комиссии (собственник кв. №13).
Голосование:	

«ЗА»	1764 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.		
«ЗА»	1764 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск, ул. Трамвайная, 1, кв. № 26		
«ЗА»	1764 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	Принять решение о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК.		
«ЗА»	1764 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.		
«ЗА»	- кв.м	- (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	1764 кв.м.	100 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

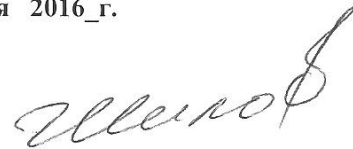
По 6 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).		
«ЗА»	1764 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,14 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,22 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 8,91 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).		
«ЗА»	1764 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

Настоящий протокол изготовлен «15» января 2016 г.

Подписи:

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии

