

ПРОТОКОЛ № 8/Н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Томск, ул. Елизаровых, 40.

18 августа 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	<u>очно-заочное голосование</u>
Дата проведения	- <u>очный этап</u> очно-заочного голосования проводился <u>26.01.2017</u> года с <u>19.00</u> до <u>20.00</u> по адресу г. Томск, <u>Елизаровых 40</u> - <u>заочный этап</u> очно-заочного голосования проводился с <u>20.00</u> <u>26.01.2017</u> года по <u>18.00</u> <u>28.01.2017</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>Елизаровых 40</u> <u>возле № 1</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:	<u>Петрова Дмитрий</u> <u>Теминевича</u> собственник кв. № <u>72</u> свидетельство о праве собственности № <u>70-10/5803/11</u> от <u>23.06.14</u> года
Ф.И.О. полностью	
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).	<u>6</u>
Список прилагается (приложение № <u>1</u> к настоящему протоколу)	
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).	<u>0</u>
Список прилагается (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила:	
<u>3144</u> (трехста сорок четыре) кв.м., в т.ч.:	<u>3144</u>
нежилых помещений <u>4</u> (четыре) кв.м.	
жилых помещений <u>3103</u> (три тысячи три) кв.м.	
(приложение № <u>3</u> к настоящему протоколу)	
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	<u>1605</u>
и обладают правом голоса в размере (%)	<u>51,05</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Согласование условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017196080.
3.	Заключение нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017196080.
4.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
5.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,81</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,91</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>1,76</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
6.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
7.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.
8.	Наделение полномочиями Совет дома.
9.	О переносе в перечень 2017г. с учётом индекса – дефлятора работ, включенных собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. и не выполненных в 2016г., из-за включения в перечень недостаточной стоимости выполнения других утверждённых и выполненных в 2016г.
10.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 4 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>7А</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Петрова В.Г.</u> (собственник кв. № <u>7А</u>), секретарем собрания <u>нет</u> (собственник кв. № <u>—</u>), а членами счетной комиссии <u>Самойкин</u> (собственник кв. № <u>68</u>) и <u>Кердашова</u> (собственник кв. № <u>36</u>).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Петрова В.Г.</u> (собственник кв. № <u>7А</u>), секретарем собрания <u>нет</u> (собственник кв. № <u>68</u>), а членами счетной комиссии <u>Самойкина</u> (собственник кв. № <u>—</u>) и <u>Кердашова</u> (собственник кв. № <u>36</u>).		
	«ЗА»	<u>1605</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня о согласовании условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017196080</u> (приложения № <u>8</u> , № <u>8.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника квартиры № <u>7А</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017196080</u> (приложения № <u>8</u> , № <u>8.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017196080</u> . (приложения № <u>8</u> , № <u>8.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	«ЗА»	<u>1605</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня о заключении нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017196080</u> (приложения № <u>8</u> , № <u>8.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника квартиры № <u>9А</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017196080</u> (приложения № <u>8</u> , № <u>8.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН <u>7017196080</u> (приложения № <u>8</u> , № <u>8.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	«ЗА»	<u>1605</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>7А</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).		
	«ЗА»	<u>1573</u> КВ.М.	<u>99,5</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>87,7</u> КВ.М.	<u>5,5</u> (%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,81</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1,76</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>72</u>			
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,81</u> руб./м², по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1,76</u> руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере <u>0,20</u> руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,81</u> руб./м², по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1,76</u> руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере <u>0,20</u> руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).</p>			
«ЗА»	<u>1443</u>	КВ.М.	<u>89,9</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>162</u>	КВ.М.	<u>10,1</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>2,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>72</u>			
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>2,76</u> руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>2,76</u> руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.</p>			
«ЗА»	<u>1605</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт квитанции за ЖУ. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>72</u>			
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт — квитанции за ЖУ.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт — квитанции за ЖУ.</p>			
«ЗА»	<u>1605</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника квартиры № <u>72</u>		
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждённых аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и</p>		

	хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.			
«ЗА»	1605	КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня о переносе в перечень 2017г. с учётом индекса – дефлятора работ, включенных собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. и не выполненных в 2016г., из-за включения в перечень недостаточной стоимости выполнения других утверждённых и выполненных в 2016г. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>77</u> .			
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Перенести в перечень 2017г. с учётом индекса – дефлятора работы, включенные собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. и не выполненные в 2016г., из-за включения в перечень недостаточной стоимости выполнения других утверждённых и выполненных в 2016г. <u>указавших</u> <u>ремонт отмостки со стороны торца коздрода</u> <u>ремонт дер. пола в тамбуре (коздрод №1, 2)</u> <u>необд. з/мат. детальной кол</u></p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Перенести в перечень 2017г. с учётом индекса – дефлятора работы, включенные собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. и не выполненные в 2016г., из-за включения в перечень недостаточной стоимости выполнения других утверждённых и выполненных в 2016г. <u>отказавшихся</u> <u>ремонт отмостки со стороны торца коздрода</u> <u>ремонт дер. пола в тамбуре (коздрод №1, 2)</u> <u>необд. з/мат. детальной кол</u></p>			
«ЗА»	1605	КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Петрова В.Г.</u> собственника кв. № <u>78</u> .			
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>экспертное обследование газоп. оборудования</u> <u>работ по содерж. помещений подв. полов.</u> <u>уст. предора утепл. тепловой энергии</u> <u>з/мат. детальной кол</u></p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>экспертное обследование газового оборуд.</u> <u>работ по содержанию помещений подв. полов.</u> <u>уст. предора утепл. тепловой энергии</u> <u>з/мат. детальной кол</u></p>			
«ЗА»	1605	КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.

- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.

- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 4 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 0 листах.
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 4 листах.
- Приложение № 8. Договор управления многоквартирным домом (с собственниками помещений) на 14 листах.
- Приложение № 8.1. Договор управления многоквартирным домом (с администрацией Советского района Города Томска – собственника помещений №№ _____) на 0 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Назов, И, «18» сентября 2017 г.
 Секретарь собрания
 _____ / « _____ » _____ 201 г.

Члены счетной комиссии
Самойкин АА, Сам, «18» 04 2017 г.
Курбатская ДВ, Иль, «18» 04 2017 г.
 _____ / « _____ » _____ 201 г.