

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Герцена, 74

«28» декабря 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.) 1450,20 (жил.) + 153,8 (нежил.) =	1604
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<u>817,9</u>
и обладают правом голоса в размере (в %)	<u>51</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>
Данное общее собрание собственников помещений является <u>очередным</u> общим собранием и проводится в <u>очной</u> форме по инициативе:	собственника кв. № <u>2</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Расторжение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).
3.	Выбор собственника, которому обслуживающая организация обязана передать техническую документацию и иные связанные с обслуживанием дома документы.
4.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5.	Выбор управляющей организации – ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).
6.	Согласование условий проекта договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470)
7.	Утверждение и выдача доверенности одному из собственников на заключение договора на управление с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470) от лица собственников.
8.	Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).
9.	Наделение полномочиями ООО «УК Центральная» на заключение договоров по обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета, лифтового оборудования, вывоза ТБО, дератизации, дезинсекции; обслуживанию домофона, внутридомового газового оборудования.
10.	Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (заключение договоров, составления и подписания актов сдачи-приемки работ, оказанных услуг и т.д.).
11.	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44).
12.	О наделении полномочиями ООО «УК Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с квартиры.
13.	Об утверждении условий договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК Центральная».
14.	Наделение полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии с ООО «УК Центральная».
15.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (согласно приложению № 3 к договору).
16.	Утверждение размера платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>16,69</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>0,43</u> руб./м ² в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать председателем собрания <u>_____</u> (собственник кв. № <u>2</u>), секретарем собрания <u>_____</u> (собственник кв. № <u>18</u>), членом счетной комиссии <u>_____</u> (собственник кв. № <u>35</u>), членом счетной комиссии <u>_____</u> (собственник кв. № <u>5</u>)
«ЗА»	<u>817,9</u> КВ.М. <u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»	<u>—</u> КВ.М. <u>—</u> (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> КВ.М. <u>—</u> (%)
Решение принято	

УК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»
 26-05-57 ПОСЛУЖИЛО
 Ж 12.01.15 ГМ Б/М

По 2 вопросу повестки дня:	Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470)		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	Выбрать собственника, которому обслуживающая организация обязана передать техническую документацию и иные связанные с обслуживанием дома документы, собств. кв. № <u>2</u>		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	Избрать управляющую организацию – ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470)		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	Согласовать условия проекта договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	Утвердить и выдать доверенность <u>Аугусте 3, Ф</u> на заключение договора на управление с ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470) от лица собственников.		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470).		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями ООО «УК Центральная» (ИНН 7017192470) на заключение договоров по обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета, лифтового оборудования, вывоза ТБО, дератизации, дезинсекции; обслуживанию домофона, внутридомового газового оборудования.		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	Наделить _____ полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (заключение договоров, составления и подписания актов сдачи-приемки работ, оказанных услуг и т.д.).		
«ЗА»	817,9 КВ.М.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 11 вопросу повестки дня:	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44).			
«ЗА»	817,9	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 12 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями ООО «УК Центральная» на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии за плату 20 рублей с квартиры.			
«ЗА»	—	КВ.М.	—	(%)
«ПРОТИВ»	817,9	КВ.М.	100	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 13 вопросу повестки дня:	Утвердить условия договора на осуществление услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии, заключаемого с ООО «УК Центральная»			
«ЗА»	—	КВ.М.	—	(%)
«ПРОТИВ»	817,9	КВ.М.	100	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 14 вопросу повестки дня:	Наделить полномочиями одного из собственников на заключение договора на осуществлению услуг по снятию показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии ООО «УК Центральная» _____, собств. кв. № _____			
«ЗА»	—	КВ.М.	—	(%)
«ПРОТИВ»	817,9	КВ.М.	100	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 15 вопросу повестки дня:	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (согласно приложению № 3 к договору)			
«ЗА»	817,9	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 16 вопросу повестки дня:	Утвердить размер платы по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 16,69 руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере 0,43 руб./м ² в 2015 году (согласно приложению № 3 к договору).			
«ЗА»	817,9	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

Настоящий протокол изготовлен « 28 » декабря 2014 г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии