

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Некрасова, 2.

«28» февраля 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>28.02.2017</u> года с <u>16.00</u> до <u>18.00</u> по адресу <u>г. Томск, ул. Некрасова 2</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с <u>17.02.2017</u> года по <u>18.00 28.02.2017</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>ул. Некрасова 2</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: (Ф.И.О. полностью)	_____ собственник кв. № <u>28</u>, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>1</u> к настоящему протоколу)	<u>5</u>
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	<u>2</u>
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>3563</u> (Три тысячи пятьсот шестьдесят три) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>140</u> (Сорок) кв.м. жилых помещений <u>3423</u> (Три тысячи четыреста двадцать три) кв.м. (приложение № <u>3</u> к настоящему протоколу)	<u>3563</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу)	<u>1864</u>
и обладают правом голоса в размере (%)	<u>52,32</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Согласование условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217.
3.	Заключение нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217.
4.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
5.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,79</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,60</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>7,14</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
6.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере _____ руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
7.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.
8.	Наделение полномочиями Совет дома.
9.	О переносе в перечень 2017г. работ, включенных собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г.
10.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 6 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания _____ собственника кв. № 18		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № 18), секретарем собрания _____ (собственник кв. № 4), а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № 2) и _____ (собственник кв. № 56).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № 18), секретарем собрания _____ (собственник кв. № 4), а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № 2) и _____ (собственник кв. № 56).		
	«ЗА»	1864	КВ.М. - 100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. -	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М. -	(%)
Решение принято			

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня о согласовании условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № 18		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217. (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017198217. (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	«ЗА»	1864	КВ.М. - 100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. -	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М. -	(%)
Решение принято			

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня о заключении нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу) СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № 18		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017198217 (приложения № 8, № 8.1 (с Админ.) к настоящему протоколу)		
	«ЗА»	1864	КВ.М. - 100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. -	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М. -	(%)
Решение принято			

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № 18		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).		
	«ЗА»	1864	КВ.М. - 100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М. -	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М. -	(%)
Решение принято			

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,48</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,60</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>7,18</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № ____ к настоящему протоколу).			
	СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>18</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,48</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,60</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>7,18</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № ____ к настоящему протоколу).			
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,48</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>15,60</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>7,18</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № ____ к настоящему протоколу).			
«ЗА»	<u>186</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,28</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.			
	СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>18</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,28</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <u>3,28</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.			
«ЗА»	<u>186</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ			
	СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>18</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.			
«ЗА»	<u>122</u>	КВ.М.	<u>93,4</u>	(%)
«ПРОТИВ»	<u>8,6</u>	КВ.М.	<u>6,6</u>	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня с разделением полномочиями Совет дома.			
	СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № <u>18</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).			
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и			

хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.			
«ЗА»	1860	КВ.М.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М.	- (%)
Решение принято			

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня о переносе в перечень 2017г. работ, включенных собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. СЛУШАЛИ председателя собрания: _____ собственника кв. № 18			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести в перечень 2017г. работы, включенные собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. Удлинение водосточных труб с 5 по 6 этаж с установкой мет. продухов			
	ПОСТАНОВИЛИ: Перенести в перечень 2017г. работы, включенные собранием собственников в перечень услуг и работ на 2016г. Удлинение водосточных труб с 5 по 6 этаж с установкой мет. продухов			
	«ЗА»	1860	КВ.М.	100
«ПРОТИВ»	-	КВ.М.	-	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М.	-	(%)

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).				
	СЛУШАЛИ председателя собрания _____		собственника кв. № 18		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)				
	ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)				
«ЗА»	1860	КВ.М.	100	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	-	КВ.М.	-	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М.	-	(%)	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 4 листах.
- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 4 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 10 листах.

- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист)
на 9 листах.

- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г.
(приложение №3 к договору) на 1 листах.

- Приложение № 8. Договор управления многоквартирным домом (с собственниками помещений)
на листах.

- Приложение № 8.1. Договор управления многоквартирным домом (с администрацией Советского района Города Томска –
собственника помещений №№) на 0 листах.

Подписи:

Председатель собрания / / 28 февраля 201 7 г.

Секретарь собрания / / 28 февраля 201 7 г.

Члены счетной комиссии / / 28 февраля 201 7 г.

 / / 28 февраля 201 7 г.

 / / 28 февраля 201 7 г.