

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул., д. Кулагина, 45 :

г. Томск

« 20 » декабря 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	2586
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	47
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	1597
и обладают правом голоса в размере (%)	61,76
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	Председателя совета дома кв.35
---	-----------------------------------

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ
3.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
4.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору). Сроки выполнения текущего ремонта: Работы по замене газовых кранов и сгонов внутреннего газопровода - 1 кв. 2016г., Ремонт теплового узла управления - 2 кв. 2016 г., Демонтаж и установка подъездных козырьков - 3 кв. 2016 г., Ремонт подъезда № 2 - 2-3 кв. 2016 г.
5.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 1,64 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 12,32 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 7,08 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).
6.	Наделение, председателя совета дома, полномочиями заключить договор с ООО «ТОМТЕЛ», ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» на пользование общим имуществом для размещение оборудования, выставлять счета, в размере 150 рублей в месяц за подъезд, и получать оплату. Из полученного дохода от провайдеров производить расходы на озеленение не более 2000 руб., на покупку: краски - 400 руб., кисточки - 200 руб., перчатки - 300 руб. мешки для мусора - 500 руб., и инвентаря (метла, грабли, лопата) -700 руб., светодиодные и энергосберегающие лампочки - 1300 руб..
7.	Наделение, председателя совета дома, правом в ситуациях, которые усложняют условия жизни и являются опасными, для здоровья собственников помещений, принять решение об изменении перечня текущего ремонта в рамках утвержденного тарифа.
8.	Принять решение о съесе не более 10 берёз за домом.
9.	Принять решение о благоустройстве прилегающей территории с торца дома (со стороны 3-го подъезда, погреба).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	Избрать председателем собрания (собственник кв. № 35), секретарем собрания (собственник кв. № 53), а членами счетной комиссии: (собственник кв. № 51) и (собственник кв. № 25).
Голосование:	

«ЗА»	1597 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Принять решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ</i>		
Голосование:			
«ЗА»	1597 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	<i>Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах путем размещения информации в каждом подъезде на доске объявлений.</i>		
Голосование:			
«ЗА»	1597 кв.м	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год. Сроки выполнения текущего ремонта: Работы по замене газовых кранов и сгонов внутреннего газопровода -1 кв. 2016г., Ремонт теплового узла управления – 2 кв. 2016 г., Демонтаж и установка подъездных козырьков – 3 кв. 2016 г., Ремонт подъезда № 2 – 2-3 кв. 2016 г. (приложение № 3 к договору).</i>		
Голосование:			
«ЗА»	1520,30 кв.м.	95,20 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	76,70 кв.м.	4,80 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 1,64 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 12,32 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 7,08 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).</i>		
Голосование:			
«ЗА»	1566,50 кв.м.	98,09 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	30,50 кв.м.	1,91 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	<i>Наделить, председателя совета дома, полномочиями заключить договор с ООО «ТОМТЕЛ», ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» на пользование общим имуществом для размещение оборудования, выставлять счета, в размере 150 рублей в месяц за подъезд, и получать оплату. Из полученного дохода от провайдеров производить расходы на озеленение не более 2000 руб., на покупку: краски – 400 руб., кисточки – 200 руб., перчатки – 300 руб., мешки для мусора – 500 руб., и инвентаря (метла, грабли, лопата) -700 руб., светодиодные и энергосберегающие лампочки – 1300 руб..</i>		
Голосование:			
«ЗА»	1597 кв.м	100 (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По данному вопросу в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. 66,67%. Собственников помещений принявших участие в общем собрании, составляет - 61,76% - кворума нет.

По 7 вопросу	<i>Наделить, председателя совета дома, в ситуациях.</i>		
---------------------	---	--	--

повестки дня:	которые усложняют условия жизни и являются опасными для здоровья собственников помещений, правом принимать решение об изменении перечня текущего ремонта в рамках утвержденного тарифа.		
Голосование:			
«ЗА»	1597 кв.м.	100 (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	- кв.м.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По данному вопросу в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. 66,67%. Собственников помещений принявших участие в общем собрании, составляет - 61,76% - кворума нет.

По 8 вопросу повестки дня:	Принять решение о сносе не более 10 берёз за домом.		
Голосование:			
«ЗА»	1023,95 кв.м	64,12 (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	573,05 кв.м.	35,88 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По данному вопросу в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. 66,67%. Собственников помещений принявших участие в общем собрании, составляет - 61,76% - кворума нет.

По 9 вопросу повестки дня:	Принять решение о благоустройстве территории с торца дом (со стороны 3-го подъезда, где погреб).		
Голосование:			
«ЗА»	1433,10 кв.м	89,74 (%)	Решение не принято
«ПРОТИВ»	163,90 кв.м.	10,26 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- кв.м.	- (%)	

По данному вопросу в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. 66,67%. Собственников помещений принявших участие в общем собрании, составляет - 61,76% - кворума нет.

Настоящий протокол изготовлен «20» декабря 2015г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии