ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Томск, пр. Фрунзе, 174

г. Томск «17» декабря 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	3076
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	42
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	2157,9
и обладают правом голоса в размере (%)	70%
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	***имеет***

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах*
3.	*Определение места хранения протоколов общих собраний*
4.	*Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно **п.7.1 ст. 155 ЖК РФ** и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно **П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***
5.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).*
6.	*Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 1,81 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 13,45 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,61 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	*Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. №1), секретарем собрания _____ (собственник кв. №12), а членами счетной комиссии _____ собственник кв. №41 и _____ (собственник кв. № 3).*
Голосование:	

«ЗА»	2157,9 **кв.м**	70% **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

По 2 вопросу повестки дня:	*Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.*		
«ЗА»	2157,9 **кв.м**	70% **(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	— **(%)**	

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	*Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск*		
«ЗА»	21579 кв.м	70% (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	*Принять решение о внесения платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно **п.7.1 ст. 155 ЖК РФ** и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно **П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***		
«ЗА»	21579 кв.м	70% (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).*		
«ЗА»	21579 кв.м	70% (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	*Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере _____ руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере ____ руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере _____ руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*		
«ЗА»	21579 кв.м	70% (%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	— (%)	

Настоящий протокол изготовлен « » 2015г.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии