

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. О. Кошевого, 68.

«20» января 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	<u>очно-заочное голосование</u>
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводилось 7 января 2017 г с 17-00 до 18-00 по адресу г.Томск, ул. О. Кошевого, 68 в подъезде № 1 - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 7 января 2017 года по 20-00 15 января 2017 года
Место проведения собрания собственников	г. Томск ул. О. Кошевого, 68 в подъезде № 1
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: (Ф.И.О. полностью)	Донченко Светлана Валерьевна, собственник кв. № 90, свидетельство о праве собственности № 39-5898 от 18.07.1995 года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании (очный этап) составляет (чел.). Список прилагается (<i>приложение № 1 к настоящему протоколу</i>)	1
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: _4004_ (Четыре тысячи четыре) кв.м., в т.ч.: <u>нежилых</u> помещений _0_ (ноль) кв.м. <u>жилых</u> помещений _4004_ (Четыре тысячи четыре) кв.м. (<i>приложение № 2 к настоящему протоколу</i>)	4004
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (<i>приложение № 4 к настоящему протоколу</i>)	2065,9
и обладают правом голоса в размере (%)	51,6
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Установление количества членов Совета дома.
3.	Выбор Совета дома.
4.	Выбор председателя Совета дома.
5.	Определение срока полномочий Совета дома.
6.	Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.
7.	Определение места хранения протоколов общих собраний.
8.	Наделение полномочиями Совет дома.
9.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (<i>приложение № 3 к договору</i>).
10.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,82 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,20 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,53 руб./м2 в 2017 году (<i>приложение № 3 к договору</i>).
11.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м2 на 2017 год.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:*(приложение № 4 к настоящему протоколу)*

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания Донченко Светлану Валерьевну собственника кв. № 90		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Горбачева Наталья Андреевна (собственник кв. № 1), секретарем собрания Колесникову Валентину Викторовну (собственник кв. № 3), а членами счетной комиссии Югова Людмила Прокопьевна (собственник кв. № 19) и Карле Полина Андреевна (собственник кв. № 44).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Горбачева Наталья Андреевна (собственник кв. № 1), секретарем собрания Колесникову Валентину Викторовну (собственник кв. № 3), а членами счетной комиссии Югова Людмила Прокопьевна (собственник кв. № 19) и Карле Полина Андреевна (собственник кв. № 44).		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания Горбачеву Наталью Андреевну собственника кв. № 1		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома: пять собственников.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Установить количество членов совета дома: пять собственников.		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета дома СЛУШАЛИ секретаря собрания Колесникову Валентину Викторовну (собственник кв. № 3)		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе: Горбачева Наталья Андреевна (собственник кв. №1) Красильникова Анастасия Павловна (собственник кв. №12), Шкуратова Клара Васильевна (собственник кв. № 21), Аксенов Алексей Сергеевич (собственник кв.35), Донченко Виталий Валерьевич (собственник кв. № 90).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома в составе: Горбачева Наталья Андреевна (собственник кв. №1) Красильникова Анастасия Павловна (собственник кв. №12), Шкуратова Клара Васильевна (собственник кв. № 21), Аксенов Алексей Сергеевич (собственник кв.35), Донченко Виталий Валерьевич (собственник кв. № 90).		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома. СЛУШАЛИ председателя собрания Горбачеву Наталью Андреевну собственника кв. № 1		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома Донченко Виталий Валерьевич (собственник кв. № 90).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем совета дома Донченко Виталий Валерьевич (собственник кв. № 90).		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома СЛУШАЛИ председателя собрания Горбачеву Наталью Андреевну собственника кв. № 1		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета дома три года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета дома три года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации внутри каждого подъезда на отведённом для этих целей стенде. СЛУШАЛИ председателя собрания Горбачеву Наталью Андреевну собственника кв. № 1		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации внутри каждого подъезда на отведённом для этих целей стенде.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации внутри каждого подъезда на отведённом для этих целей стенде.		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний СЛУШАЛИ инициатора собрания Донченко Светлану Валерьевну собственника кв. № 90		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск ул. Олега Кошевого д.68, кв.1		
	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск ул. Олега Кошевого д.68, кв.1		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома. СЛУШАЛИ председателя собрания Горбачеву Наталью Андреевну собственника кв. № 1		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания Горбачеву Наталью Андреевну собственника кв. № 1		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
	«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,82 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,20 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,53 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ инициатора собрания Донченко Светлану Валерьевну собственника кв. № 90		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,82 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,20 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,53 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,82 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,20 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,53 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 5 к настоящему протоколу).		
	«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м2 на 2017 год.. СЛУШАЛИ секретаря собрания Колесникову Валентину Викторовну (собственник кв. № 3)		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м2 на 2017 год..		
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых отходов, в размере 3,25 руб./м2 на 2017 год..		
	«ЗА»	2065,9 кв.м.	100 (%)
«ПРОТИВ»	кв.м.	(%)	Решение принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксации на 3 листах.
- Приложение № 4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 10 листах.
- Приложение № 5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листе.

Подписи:

Председатель собрания

Горбачева / «20» января 2017 г.

Секретарь собрания

Колесникова / «20» января 2017 г.

Члены счетной комиссии

Карпенко А. / «20» января 2017 г.
Михайлов С.П. / «20» января 2017 г.