

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Алтайская, 89/1

«10» февраля 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>20.12.2016</u> года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Томск, <u>ул. Алтайская 89/1</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>20.12.2016</u> г. по 18.00 <u>22.02.2017</u> года
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>ул. Алтайская 89/1</u> <u>8 п. 12</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: Ф.И.О. полностью	<u>Мазурок Тамара Александровна</u> собственник кв. № <u>91</u>, свидетельство о праве собственности № <u>7016/Н 295532</u> от <u>24.02.04</u> года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>1</u> к настоящему протоколу)	<u>2</u>
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	<u>0</u>
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>3063,6</u> (Три тысячи шестьсот <u>шестьдесят</u> <u>три</u> , <u>60</u>) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>12,1</u> (Двадцать <u>1</u>) кв.м. жилых помещений <u>3051,5</u> (Три тысячи <u>пятьдесят</u> <u>один</u> , <u>5</u>) кв.м. (приложение № <u>3</u> к настоящему протоколу)	<u>3063,6</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу) и обладают правом голоса в размере (%)	<u>1683,3</u> <u>54,95</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
3.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,73</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>17,13</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>8,15</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
4.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
5.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.
6.	Наделение полномочиями Совет дома.
7.	Об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:
(приложение № 6 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Мазурок Т.А.</u> собственника кв. № <u>91</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Мазурок Т.А.</u> (собственник кв. № <u>91</u>), секретарем собрания <u>Тришкова В.В.</u> (собственник кв. № <u>3</u>), а членами счетной комиссии <u>Малкова И.В.</u> (собственник кв. № <u>22</u>) и _____ (собственник кв. № _____).

ссср.		ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Мазурок Т.Д.</u> (собственник кв. № <u>91</u>), секретарем собрания <u>Тришукчаев В.В.</u> (собственник кв. № <u>3</u>), а членами счетной комиссии <u>Мамкова Н.В.</u> (собственник кв. № <u>22</u>) и _____ (собственник кв. № _____).			
«ЗА»	<u>1683,3</u>	КВ.М.	<u>100</u>	(%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u>	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u>	(%)	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мазурок Т.Д.</u> собственника кв. № <u>91</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).			
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).			
	«ЗА»	<u>1683,3</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)
	«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u> (%)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u> (%)
Решение принято				

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,73</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1413</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>8,15</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мазурок Т.Д.</u> собственника кв. № <u>91</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,73</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1413</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>8,15</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).			
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,73</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>1413</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>8,15</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).			
	«ЗА»	<u>1683,3</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)
	«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u> (%)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u> (%)
Решение принято				

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мазурок Т.Д.</u> собственника кв. № <u>91</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>3,25</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.			
	«ЗА»	<u>1683,3</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)
	«ПРОТИВ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u> (%)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	КВ.М.	<u>—</u> (%)
Решение принято				

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт — квитанции за ЖУ. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Мазурок Т.Д.</u> собственника кв. № <u>91</u>			
	ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт — квитанции за ЖУ.			
	ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт —			

квитанции за ЖУ.			
«ЗА»	1683,3	КВ.М.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М.	- (%)

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания Мазурок Т.Р. собственника квартиры № 91		
	ПРЕДЛОЖЕНО:		
	Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ:		
	Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
«ЗА»	1683,3	КВ.М.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М.	- (%)

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).		
	СЛУШАЛИ председателя собрания Мазурок Т.Р. собственника кв. № 91		
	ПРЕДЛОЖЕНО:		
	Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>дезинсекция</u> <u>обеспечение кровли и водосточных устройств от мусора</u>		
	ПОСТАНОВИЛИ:		
	Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>дезинсекция</u> <u>обеспечение кровли и водосточных устройств от мусора</u>		
«ЗА»	1683,3	КВ.М.	100 (%)
«ПРОТИВ»	-	КВ.М.	- (%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	КВ.М.	- (%)

Решение принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.

- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.

- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 6 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 6 листах.
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Мазурок Т.Ю. / свага / «20» февраля 2017 г.

Секретарь собрания

Трушина В.В. / ВТру / «20» февраля 2017 г.

Члены счетной комиссии

Малкова Н.В. / Особо / «20» февраля 2017 г.

_____ / _____ / « » _____ 201 г.

_____ / _____ / « » _____ 201 г.