

ПРОТОКОЛ № 5/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Украинская, 19.

«11» сентября 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является <u>годовым</u> общим собранием и проводится	очно-заочное голосование
Дата проведения	- очный этап очно-заочного голосования проводился <u>23.09.2016</u> года с 16.00 до 20.00 по адресу г.Томск, <u>ул. Украинская, д. 19</u> - заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 <u>24.09.2016</u> года по 18.00 <u>11.10.2017</u> г.
Место проведения собрания собственников	г. Томск, <u>ул. Украинская, 19</u>
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: Ф.И.О. полностью	<u>Субботину Татьяна Константиновна</u> , собственник кв. № <u>45</u> свидетельство о праве собственности № <u>50:13/442515/от 0.10.13</u> года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>1</u> к настоящему протоколу)	<u>37</u>
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № <u>2</u> к настоящему протоколу)	<u>0</u>
На момент составления настоящего протокола <u>общая площадь</u> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: <u>3534</u> (три тысячи пятьсот тридцать четыре) кв.м., в т.ч.: нежилых помещений <u>194</u> (сто девяносто четыре) кв.м. жилых помещений <u>3366</u> (три тысячи триста шестьдесят шесть) кв.м. (приложение № <u>3</u> к настоящему протоколу)	<u>3538</u>
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу) и обладают правом голоса в размере (%)	<u>1831,6</u> <u>51,77</u>
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<u>имеет</u>

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).
3.	Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,69</u> руб./м ² , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,34</u> руб./м ² , по статье «текущий ремонт» в размере <u>3,02</u> руб./м ² в 2017 году (приложение № 3 к договору).
4.	О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,76</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
5.	О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.
6.	Наделение полномочиями Совет дома.
7.	Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц.
8.	Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
9.	Принятие решения о признании нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1001–1003, 1031, общей площадью 250,4 м ² , самостоятельным объектом недвижимости.
10.	Принятие решения о выделе земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания самостоятельного объекта недвижимости, состоящего из нежилых помещений номера на поэтажном плане 1001 – 1003, 1031 общей площадью 250,4 м ² .
11.	Наделение полномочиями председателя совета дома Субботину Татьяну Константиновну, собственника кв. № 45, на заключение договоров, соглашений о реализации права собственности на помещения многоквартирного жилого дома и земельный участок на условиях, определённых решением общего собрания собственников жилья.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 6 к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания <u>Субботинский Т.К.</u> собственника кв. № <u>45</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания <u>Субботинский Т.К.</u> (собственник кв. № <u>45</u>), секретарем собрания <u>Вяткин Р.М.</u> (собственник кв. № <u>13</u>), а членами счетной комиссии <u>Кудимов Е.С.</u> (собственник кв. № <u>21</u>) и <u>И</u> (собственник кв. № <u> </u>).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания <u>Субботинский Т.К.</u> (собственник кв. № <u>45</u>), секретарем собрания <u>Вяткин Р.М.</u> (собственник кв. № <u>13</u>), а членами счетной комиссии <u>Кудимов Е.С.</u> (собственник кв. № <u>21</u>) и <u>И</u> (собственник кв. № <u> </u>).		
	«ЗА»	<u>1831,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 2 вопросу повестки дня:	По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботин Т.К.</u> собственника кв. № <u>45</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).		
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).		
«ЗА»	<u>1831,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	- КВ.М.	- (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- КВ.М.	- (%)	

По 3 вопросу повестки дня:	По третьему вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,69</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,34</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>4,31</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботинский Т. К.</u> собственника кв. № <u>45</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,69</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,34</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>4,31</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу). ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>2,69</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>12,34</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>4,31</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу).		
«ЗА»	<u>1831,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	— КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— КВ.М.	— (%)	

По 4 вопросу повестки дня:	По четвертому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,76</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботинский Т.К.</u> собственника кв. № <u>45</u>
	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в размере <u>2,76</u> руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твердых бытовых отходов, в

		размере <u>1,76</u> руб./м ² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.	
«ЗА»	<u>1431,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	По пятому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботин И.К.</u> собственника кв. № <u>45</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.		
«ЗА»	<u>1431,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	По шестому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботин И.К.</u> собственника квартиры № <u>45</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение поврежденных аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома: - на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда; - наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК; - наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение поврежденных аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы). Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.		
«ЗА»	<u>1431,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	

По 7 вопросу повестки дня:	По седьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u>		
	С периодичностью – 1 раз в месяц.		
	СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботин И.К.</u> собственника квартиры № <u>45</u>		
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц.		
	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>3000</u> руб. <u>на руки</u> С периодичностью – 1 раз в месяц.		
«ЗА»	<u>1431,6</u> КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u> КВ.М.	<u>—</u> (%)	

По 8 вопросу повестки дня:	По восьмому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195). СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботина Т.М.</u> собственника кв. № <u>45</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>реши все таки, отказать, кровли и бордюры</u> <u>своими силами и средствами</u> <u>необходим для содержания имущества</u> <u>общего имущества</u>			
	ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195) <u>реши все таки, отказать, кровли и бордюры</u> <u>своими силами и средствами</u> <u>необходим для содержания имущества</u> <u>общего имущества</u>			
«ЗА»	<u>1831,6</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 9 вопросу повестки дня:	По девятому вопросу повестки дня о принятии решения о признании нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1001–1003, 1031, общей площадью 250,4 м ² , самостоятельным объектом недвижимости. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботина Т.М.</u> собственника квартиры № <u>45</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о признании нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1001–1003, 1031, общей площадью 250,4 м ² , самостоятельным объектом недвижимости. ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о признании нежилых помещений, номера на поэтажном плане 1001–1003, 1031, общей площадью 250,4 м ² , самостоятельным объектом недвижимости.			
«ЗА»	<u>1831,6</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 10 вопросу повестки дня:	По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о выделе земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания самостоятельного объекта недвижимости, состоящего из нежилых помещений номера на поэтажном плане 1001 – 1003, 1031 общей площадью 250,4 м ² . СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботина Т.М.</u> собственника квартиры № <u>45</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выделе земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания самостоятельного объекта недвижимости, состоящего из нежилых помещений номера на поэтажном плане 1001 – 1003, 1031 общей площадью 250,4 м ² . ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выделе земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания самостоятельного объекта недвижимости, состоящего из нежилых помещений номера на поэтажном плане 1001 – 1003, 1031 общей площадью 250,4 м ² .			
«ЗА»	<u>1831,6</u>	КВ.М.	<u>100</u> (%)	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	— (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	— (%)	

По 11 вопросу повестки дня:	По одиннадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета дома Субботину Татьяну Константиновну, собственника кв. № 45, на заключение договоров, соглашений о реализации права собственности на помещения многоквартирного жилого дома и земельный участок на условиях, определенных решением общего собрания собственников жилья. СЛУШАЛИ председателя собрания <u>Субботина Т.М.</u> собственника квартиры № <u>45</u> ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета дома Субботину Татьяну Константиновну, собственника кв. № 45, на заключение договоров, соглашений о реализации права собственности на помещения многоквартирного жилого дома и земельный участок на условиях, определенных решением общего собрания собственников жилья.			
-----------------------------	---	--	--	--

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета дома Субботину Татьяну Константиновну, собственника кв. № 45, на заключение договоров, соглашений о реализации права собственности на помещения многоквартирного жилого дома и земельный участок на условиях, определённых решением общего собрания собственников жилья.				
«ЗА»	1431,6	КВ.М.	100	(%)
«ПРОТИВ»	—	КВ.М.	—	(%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	КВ.М.	—	(%)
Решение принято				

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 4 листах.
- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 5 листах.
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 14 листах.
- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Субботина Т.К. / «28» сентября 2016 г.

Секретарь собрания
Веткинская Р.М. / «24» сентября 2016 г.

Члены счетной комиссии
Кудряшова Е.С. / «24» сентября 2016 г.
Хомкевич В.Н. / «24» сентября 2016 г.
Хабарова Р.А. / «24» сентября 2016 г.