ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Томск, пер., д. Фруктовый, 28

г. Томск « 18 » декабря 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	**2582,6**
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.)	**37**
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	**1656,7**
и обладают правом голоса в размере (%)	**64,14%**
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	***имеет***

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием и проводится в очно-заочной форме по инициативе:	*Собственник кв. № 26*

Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Установление количества членов Совета дома*
3.	*Выбор Совета дома*
4.	*Выбор председателя Совета дома*
5.	*Определение срока полномочий Совета дома*
6.	*Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах*
7.	*Определение места хранения протоколов общих собраний*
8.	*Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно **п.7.1 ст. 155 ЖК РФ** и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно **П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***
9.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (приложение № 3 к договору).*
10.	*Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,14 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 9,81 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,34 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки:	*Избрать председателем собрания (собственник кв. №26), секретарем собрания (собственник кв. №31), а членами счетной комиссии (собственник кв. №25) и (собственник кв. №29).*
Голосование:	

«ЗА»	**1656,7кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 2 вопросу повестки:	*Установить количество членов совета дома: 3 собственника.*
Голосование:	

«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 3 вопросу повестки дня:	*Избрать Совет дома в составе: (собственник кв. №29), (собственник кв. №25), (собственник кв. №26).*		
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 4 вопросу повестки дня:	*Выбрать председателем совета дома (собственника кв. №26).*		
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 5 вопросу повестки дня:	*Определить срок полномочий совета дома 1 года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).*		
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 6 вопросу повестки дня:	*Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.*		
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 7 вопросу повестки дня:	*Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск пер. Фруктовый, кв. № 26*		
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 8 вопросу повестки дня:	*Принять решение о внесения платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно **п.7.1 ст. 155 ЖК РФ** и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно **П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г.***		
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100 (%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**- (%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**- (%)**	

По 9 вопросу повестки дня:	*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (согласно приложению № 3 к договору).*			
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100**	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**-**	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**-**	**(%)**	

По 10 вопросу повестки дня:	*Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,14 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 9,81 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 6,34 руб./м2 в 2016 году (приложение № 3 к договору).*			
«ЗА»	**1656,7 кв.м**	**100**	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	**- кв.м.**	**-**	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**- кв.м.**	**-**	**(%)**	

Настоящий протокол изготовлен « » 2015г.

Подписи:

Председатель собрания

_____ /_____/

Секретарь собрания

_____ /_____/

Члены счетной комиссии

_____

_____