ПРОТОКОЛ № 8/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Л. Толстого, 83.

«08» января 2017 г.

Данное общее собрание собственников помещений является ***годовым*** *общим* собранием и проводится	*очно-заочное голосование*
Дата проведения	*- очный этап очно-заочного голосования проводилось 22.12.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г.Томск, ул. Л. Толстого, 83* *- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 22.12.2016 года по 18.00 08.01.2017 года*
Место проведения собрания собственников	г. Томск, ул. Л. Толстого 83 в подъезде
Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе: *Ф.И.О. полностью*	Казанфаровой Надежды Александровны, собственник кв. № 42 свидетельство о праве собственности № 70-70/001-70/001/003/.2015 года
Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (*приложение № 1 к настоящему протоколу*)	49
Количество юридических лиц (собственников, представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.). Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)	0
На момент составления настоящего протокола *общая площадь* жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 3210 (три тысячи двести десять) кв.м., в т.ч.: *нежилых* помещений 94 (девяносто четыре) кв.м. *жилых* помещений 3116 (три тысячи сто шестнадцать) кв.м. (*приложение № ___ к настоящему протоколу*)	3210
Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (*приложение № 6 к настоящему протоколу*)	2296,3
и обладают правом голоса в размере (%)	71,53
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	*имеет*

Собственникам помещений многоквартирного дома *на повестку дня* общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	*Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2.	*Установление количества членов Совета дома.*
3.	*Выбор Совета дома.*
4.	*Выбор председателя Совета дома.*
5.	*Определение срока полномочий Совета дома.*
6.	*Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.*
7.	*Определение места хранения протоколов общих собраний.*
8.	*Наделение полномочиями Совет дома.*
9.	*Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).*
10.	*Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 277 руб./м², по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,98 руб./м², по статье «текущий ремонт» в размере 11,48 руб./м² в 2017 году (приложение № 3 к договору).*
11.	*О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.*
12.	*О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.*
13.	*Внесение платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.*
14.	*Об отказе от обязательной работы (услуге), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.*
15.	*О согласовании с собственниками МКД установки ограждения банком ВТБ 24 (со стороны входа в банк).*

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:
(приложение № ___ к настоящему протоколу)

По 1 вопросу повестки дня:	*По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания* *СЛУШАЛИ инициатора собрания* Казанфарову Н А *собственника кв. №* 42			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать председателем собрания* Казанфарову Н А *(собственник кв. №* 42*),* *секретарем собрания* Чернецову Т В *(собственник кв. №* 35*),* *а членами счетной комиссии* Попова В К *(собственник кв. №* 40*)* *и* Беспалову О С *(собственник кв. №* 60*).*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать председателем собрания* Казанфарову Н А *(собственник кв. №* 42*),* *секретарем собрания* Чернецову Т В *(собственник кв. №* 35*),* *а членами счетной комиссии* Попова В К *(собственник кв. №* ___*)* *и* Беспалову О С *(собственник кв. №* 60*).*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 2 вопросу повестки дня:	*По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Казанфарову Н А *собственника кв. №* 42			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить количество членов совета дома:* 6 *собственников.*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Установить количество членов совета дома:* 6 *собственников.*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 3 вопросу повестки дня:	*По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета дома* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Казанфарову Н А *собственник кв. №* 42			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Совет дома в составе:* Казанфарову Н А *(собственник кв. №* 42*),* Чернецовой Т В *(собственник кв. №* 35*),* Попова В К *(собственник кв. №* 40*),* Беспаловой О С *(собственник кв. №* 60*),* Крыжановского Е *(собственник кв. №* 55*),* Пенкину М.М. *(собственник кв. №* 11*).*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать Совет дома в составе:* Казанфарову Н А *собственник кв. №* 42*),* Чернецову Т В *(собственник кв. №* 35*),* Попова В К *(собственник кв. №* 40*),* Беспалову О.С. *(собственник кв. №* 60*),* Крыжановского Е *(собственник кв. №* 55*)* Пенкина М.М. *(собственник кв. №* 11*).*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
По 4 вопросу повестки дня:	*По четвёртому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома.* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Казанфарову Н А *собственника квартиры №* 42			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем совета дома* Казанфарову Н А *собственника кв. №* 42			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем совета дома* Казанфарову Н А *собственника кв. №* 42			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 5 вопросу повестки дня:	*По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Казанфарову Н А *собственника квартиры №* 42			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить срок полномочий совета дома* 2 *года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Определить срок полномочий совета дома* 2 *года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 6 вопросу повестки дня:	*По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Казанфарову Н А *(собственника кв. №* 42

	ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 7 вопросу повестки дня:	*По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний* *СЛУШАЛИ председателя собрания Казанцарову собственника квартиры № 42*			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить местом хранения протоколов общих собраний* *г. Томск ул. Л. Толстого, 83, 42*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Определить местом хранения протоколов общих собраний* *г. Томск ул. Л. Толстого, 83, 42*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 8 вопросу повестки дня:	*По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома.* *СЛУШАЛИ председателя собрания Казанцарову собственника квартиры № 42*			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить полномочиями Совет дома:* *- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;* *- наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК;* *- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).* *Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить полномочиями Совет дома:* *- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;* *- наделить правом подписи председателя и членов совета дома необходимых документов с УК;* *- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).* *Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

По 9 вопросу повестки дня:	*По девятому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).* *СЛУШАЛИ председателя собрания Казанцарову Н.А. собственника кв. № 42*			
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).*			
	ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).*			
«ЗА»	2296,3 **кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— **кв.м.**	—	**(%)**	

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	кв.м.	(%)	

По 10 вопросу повестки дня:	*По десятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,77 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,98 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,48 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).* *СЛУШАЛИ председателя собрания Казанцеваву НА собственника кв. № 42* *ПРЕДЛОЖЕНО:* *Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,77 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,98 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,48 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).* *ПОСТАНОВИЛИ:* *Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 2,77 руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере 14,98 руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере 11,48 руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № 7 к настоящему протоколу).*

«ЗА»	2293,3 кв.м.	96,67	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	76,4 кв.м.	3,33	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	—	(%)	

По 11 вопросу повестки дня:	*По одиннадцатому вопросу повестки дня о включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.* *СЛУШАЛИ председателя собрания собственника кв. №* *ПРЕДЛОЖЕНО:* *Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.* *ПОСТАНОВИЛИ:* *Включить в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплату за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере 3,25 руб./м² до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу.*

«ЗА»	2219,9 кв.м.	96,67	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	76,4 кв.м.	3,33	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	—	(%)	

По 12 вопросу повестки дня:	*По двенадцатому вопросу повестки дня о включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.* *СЛУШАЛИ председателя собрания Казанцеваву ЗА собственника кв. № 42* *ПРЕДЛОЖЕНО:* *Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.* *ПОСТАНОВИЛИ:* *Плату за обслуживание прибора учёта (отопление) выставлять отдельной строкой в счёт – квитанции за ЖУ.*

«ЗА»	2296,3 кв.м.	100	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	—	(%)	

По 13 вопросу повестки дня:	*По тринадцатому вопросу повестки дня о внесении платы за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.* *СЛУШАЛИ председателя собрания собственника кв. №* *ПРЕДЛОЖЕНО:* *Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.* *ПОСТАНОВИЛИ:* *Внести плату за вывоз ТБО в отчёт о расходах на содержание и ремонт общего имущества в МКД в 2016г.*

«ЗА»	2296,3 кв.м.	100	(%)	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	— кв.м.	—	(%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— кв.м.	—	(%)	

По 14 вопросу повестки дня:	*По четырнадцатому вопросу повестки дня о об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195).* *СЛУШАЛИ председателя собрания Казанцеваву ЗА собственника кв. № 42*

	ПРЕДЛОЖЕНО: *Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)* Работы по содержанию помещений общего пользования сброс снега и наледи с крыш, козырьков очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора
	ПОСТАНОВИЛИ: *Отказаться от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (ЖК РФ, ПП РФ от 03.04.2013г. № 290, ПП РФ от 15.05.2013г. № 416, ГОСТ 56037, ГОСТ 56192, ГОСТ 56195)* Работы по содержанию помещений общего пользования сброс снега и наледи с крыш, козырьков очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора.

«ЗА»	2296,3	**кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	—	**кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	—	**(%)**	

По 15 вопросу повестки дня:	*По пятнадцатому вопросу повестки дня о согласовании с собственниками МКД установки ограждения банком ВТБ 24 (со стороны входа в банк).* *СЛУШАЛИ председателя собрания* Казандарову Н.А *собственника кв. №* 42
	ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать с собственниками МКД установку ограждения банком ВТБ 24 (со стороны входа в банк).*
	ПОСТАНОВИЛИ: *Согласовать с собственниками МКД установку ограждения банком ВТБ 24 (со стороны входа в банк).*

«ЗА»	2296,3	**кв.м.**	100	**(%)**	***Решение принято***
«ПРОТИВ»	—	**кв.м.**	—	**(%)**	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	**кв.м.**	—	**(%)**	

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Приложение № 1. Список собственников (представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 3 листах.

- Приложение № 2. Список юридических лиц (собственников, представителей собственников), присутствующих на общем собрании на 1 листах.

- Приложение №3. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах.

- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания с актом о размещении информации и фото - фиксацией на 5 листах.

- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

- Приложение № 6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист) на 10 листах.

- Приложение № 7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г. (приложение №3 к договору) на 1 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Казандарова Н.А. [подпись] «08» января 2017 г.

Секретарь собрания
Чернецова Т.В. / [подпись] / «08» января 2017 г.

Члены счетной комиссии
Попов В.К. / [подпись] / «08» января 2017 г.

Беспалова О.С. [подпись] / «08» января 2017 г.

_____ / _____ / «__» _____ 201__ г.