

**ПРОТОКОЛ № 0/1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, ул. Елизаровых, 48/2.**

**26» мая 2017 г.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Данное общее собрание собственников помещений является <b>годовым общим</b> собранием и проводится                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>очно-заочное голосование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата проведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- <b>очный этап</b> очно-заочного голосования проводился <b>27.05.2017</b> года с <b>20.00</b> до <b>21.00</b> по адресу г. Томск, <b>ул. Елизаровых 48/2</b></p> <p>- <b>заочный этап</b> очно-заочного голосования проводился <b>27.05.2017</b> года по <b>18.00</b> до <b>06.05.2017</b> г.</p> |
| Место проведения собрания собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | г. Томск, <b>ул. Елизаровых 48/2</b><br><b>7 ноября</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:<br><br>(Ф.И.О. полностью)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>_____</p> <p>собственник кв. № <b>28</b> свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года</p>                                                                                                                                                                                             |
| Количество собственников (представителей собственников), принявших участие в общем собрании составляет (чел.).<br>Список прилагается (приложение № <b>1</b> к настоящему протоколу)                                                                                                                                                                                                                                            | <b>40</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| На момент составления настоящего протокола <b>общая площадь</b> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила:<br><b>3267</b> (при подсчёте <b>всех</b> <b>шести</b> <b>десяти</b> <b>семь</b> ) кв.м., в т.ч.:<br>нежилых помещений <b>0</b> ( ) кв.м.<br>жилых помещений <b>3267</b> (при подсчёте <b>всех</b> <b>шести</b> <b>десяти</b> <b>семь</b> ) кв.м.<br>(приложение № <b>2</b> к настоящему протоколу) | <b>3267</b><br><br><b>1679,7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Собственники, принявшие участие в общем собрании, владеют помещениями в доме общей площадью (кв.м.) (приложение № <b>5</b> к настоящему протоколу)                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1679,7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| и обладают правом голоса в размере (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>51,41</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>имеет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>Собственникам помещений многоквартирного дома на повестку дня общего собрания поставлены следующие вопросы:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                 | Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                                                                 | Установление количества членов Совета дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                                                                                                                 | Выбор Совета дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.                                                                                                                 | Выбор председателя Совета дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.                                                                                                                 | Определение срока полномочий Совета дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.                                                                                                                 | Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и их результатах.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.                                                                                                                 | Определение места хранения протоколов общих собраний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.                                                                                                                 | Наделение полномочиями Совет дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.                                                                                                                 | Наделение полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <b>3000</b> руб. (на руки) С периодичностью – 1 раз в месяц.                                                                                                                                                         |
| 10.                                                                                                                | Согласование условий проекта нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.                                                                                                                | Заключение нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017192470.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.                                                                                                                | Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору).                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.                                                                                                                | Утверждение размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <b>2,87</b> руб./м <sup>2</sup> , по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <b>16,32</b> руб./м <sup>2</sup> , по статье «текущий ремонт» в размере <b>3,74</b> руб./м <sup>2</sup> в 2017 году (приложение № 3 к договору).                                       |
| 14.                                                                                                                | О включении в статью «содержание общего имущества многоквартирного дома» оплаты за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе твёрдых бытовых отходов, в размере <b>3,25</b> руб./м <sup>2</sup> до момента создания регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Томской области и установления единого тарифа на услугу. |
| 15.                                                                                                                | О включении оплаты за обслуживание прибора учёта (отопление) отдельной строкой в счёт – квитанцию за ЖУ.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16.                                                                                                                | Принятие решения о внесении платы всеми потребителями нашего МКД за полученные коммунальные услуги непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию согласно п.7.1 ст. 155 ЖК РФ.                                                                                                                                                                                  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344 п.44). |
| 18. | Об отказе от обязательной работы (услуги), необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

(приложение № 5 к настоящему протоколу)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
| По 1 вопросу повестки дня: | По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания<br>СЛУШАЛИ инициатора собрания _____ собственника кв. № 28                                                              |        |       |         |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № 28),<br>секретарем собрания _____ (собственник кв. № 7),<br>а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № _____)<br>и _____ (собственник кв. № 22).  |        |       |         |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. № 28),<br>секретарем собрания _____ (собственник кв. № 7),<br>а членами счетной комиссии _____ (собственник кв. № 22)<br>и _____ (собственник кв. № _____). |        |       |         |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                              | 1679,7 | КВ.М. | 100 (%) |
| «ПРОТИВ»                   |                                                                                                                                                                                                                                   |        | КВ.М. | (%)     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                                                                                                                                                                                                                                   |        | КВ.М. | (%)     |
| Решение принято            |                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |         |

|                            |                                                                                                                                            |        |       |         |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
| По 2 вопросу повестки дня: | По второму вопросу повестки дня об установлении количества членов совета дома<br>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № 28 |        |       |         |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Установить количество членов совета дома: 3 собственников.                                                                  |        |       |         |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Установить количество членов совета дома: 3 собственников.                                                                 |        |       |         |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                       | 1679,7 | КВ.М. | 100 (%) |
| «ПРОТИВ»                   |                                                                                                                                            |        | КВ.М. | (%)     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                                                                                                                                            |        | КВ.М. | (%)     |
| Решение принято            |                                                                                                                                            |        |       |         |

|                            |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
| По 3 вопросу повестки дня: | По третьему вопросу повестки дня об избрании состава совета дома<br>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № 28                                                                             |        |       |         |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Избрать Совет дома в составе: _____ (собственник кв. № 28), _____ (собственник кв. № 29), _____ (собственник кв. № 39), _____ (собственник кв. № _____), _____ (собственник кв. № _____).  |        |       |         |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Избрать Совет дома в составе: _____ (собственник кв. № 28), _____ (собственник кв. № 29), _____ (собственник кв. № 39), _____ (собственник кв. № _____), _____ (собственник кв. № _____). |        |       |         |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                                                                                      | 1679,7 | КВ.М. | 100 (%) |
| «ПРОТИВ»                   |                                                                                                                                                                                                           |        | КВ.М. | (%)     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                                                                                                                                                                                                           |        | КВ.М. | (%)     |
| Решение принято            |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |

|                            |                                                                                                                                         |        |       |          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|
| По 4 вопросу повестки дня: | По четвертому вопросу повестки дня о выборе председателя совета дома.<br>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № 28 |        |       |          |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Избрать председателем совета дома _____ (собственник кв. № 28)                                                           |        |       |          |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Выбрать председателем совета дома _____ (собственник кв. № 28)                                                          |        |       |          |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                    | 1679,2 | КВ.М. | 96,3 (%) |
| «ПРОТИВ»                   |                                                                                                                                         | 61,5   | КВ.М. | 3,7 (%)  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»              |                                                                                                                                         |        | КВ.М. | (%)      |
| Решение принято            |                                                                                                                                         |        |       |          |

|                            |                                                                                                                                              |  |  |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| По 5 вопросу повестки дня: | По пятому вопросу повестки дня об определении срока полномочий совета дома<br>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № 28 |  |  |  |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Определить срок полномочий совета дома неогр. года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).                                                     |  |  |  |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Определить срок полномочий совета дома неогр. года (ст.161.1 п.10 ЖК РФ).                                                    |  |  |  |
|                            |                                                                                                                                              |  |  |  |



|               |        |       |     |     |                 |
|---------------|--------|-------|-----|-----|-----------------|
| «ЗА»          | 1679,7 | КВ.М. | 100 | (%) | Решение принято |
| «ПРОТИВ»      | —      | КВ.М. | —   | (%) |                 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | —      | КВ.М. | —   | (%) |                 |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |     |     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|-----|
| По 6 вопросу повестки дня: | По шестому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.<br>СЛУШАЛИ председателя собрания (собственника кв. № 28) |        |       |     |     |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.                                                                                 |        |       |     |     |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Утвердить способ уведомления собственников о начале последующих общих собраний и их результатов путём размещения информации в каждом/на каждом подъезде в отведённом для этих целей месте.                                                                                |        |       |     |     |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1679,7 | КВ.М. | 100 | (%) |
|                            | «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —      | КВ.М. | —   | (%) |
|                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                             | —      | КВ.М. | —   | (%) |
|                            | Решение принято                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |     |     |

|                            |                                                                                                                                                        |        |       |     |     |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|-----|
| По 7 вопросу повестки дня: | По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний<br>СЛУШАЛИ председателя собрания (собственника квартиры № 28) |        |       |     |     |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск ул. Емца-Роборк 48/2 - 28                                                 |        |       |     |     |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Определить местом хранения протоколов общих собраний г. Томск ул. Емца-Роборк 48/2 - 28                                                |        |       |     |     |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                                   | 1679,7 | КВ.М. | 100 | (%) |
|                            | «ПРОТИВ»                                                                                                                                               | —      | КВ.М. | —   | (%) |
|                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                          | —      | КВ.М. | —   | (%) |
|                            | Решение принято                                                                                                                                        |        |       |     |     |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |     |     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|-----|
| По 8 вопросу повестки дня: | По восьмому вопросу повестки дня о наделении полномочиями Совет дома.<br>СЛУШАЛИ председателя собрания (собственника квартиры № 28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |     |     |
|                            | ПРЕДЛОЖЕНО:<br>Наделить полномочиями Совет дома:<br>- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;<br>- наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК;<br>- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).<br>Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома.  |        |       |     |     |
|                            | ПОСТАНОВИЛИ:<br>Наделить полномочиями Совет дома:<br>- на автоматизированную, а так же без использования автоматизации, обработку и хранение персональных данных собственников помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда;<br>- наделить правом подписи <u>председателя и членов совета дома</u> необходимых документов с УК;<br>- наделить правом внесения изменений в состав услуг и работ, утверждённого собранием собственников перечня, в рамках утверждённого размера платы, в т.ч.: использование средств, предусмотренных на непредвиденные работы по содержанию и на непредвиденные работы по текущему ремонту (выполнение работ по предписаниям, устранение повреждений аварийного характера и неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи их имущества взамен других работ или с учётом дополнительных расходов на данные работы).<br>Решения принимать простым большинством голосов от общего состава Совета дома. |        |       |     |     |
|                            | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1679,7 | КВ.М. | 100 | (%) |
|                            | «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —      | КВ.М. | —   | (%) |
|                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —      | КВ.М. | —   | (%) |
|                            | Решение принято                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |       |     |     |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| По 9 вопросу повестки дня: | По девятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставлять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>5000</u> руб. (на руки)<br>С периодичностью — 1 раз в месяц. |  |  |  |  |
|                            | СЛУШАЛИ председателя собрания (собственника квартиры № 28)                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |



|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                 |               | <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>5000</u> руб. (на руки)<br/>С периодичностью – 1 раз в месяц.</p>  |                |
|                 |               | <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b><br/>Наделить полномочиями ООО «УК «Центральная» начислять и выставять к уплате собственникам помещений в МКД вознаграждения председателю совета дома в размере <u>5000</u> руб. (на руки)<br/>С периодичностью – 1 раз в месяц.</p> |                |
| «ЗА»            | <u>1679,7</u> | КВ.М.                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>100</u> (%) |
| «ПРОТИВ»        | —             | КВ.М.                                                                                                                                                                                                                                                      | — (%)          |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   | —             | КВ.М.                                                                                                                                                                                                                                                      | — (%)          |
| Решение принято |               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| По 10 вопросу повестки дня: | <p>По десятому вопросу повестки дня о согласовании условий проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470.<br/>(приложения № <u>7</u>, № <u>7.1</u> (с Адм. .) к настоящему протоколу)<br/>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № <u>28</u></p> |               |                      |
|                             | <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470.<br/>(приложения № <u>7</u>, № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)</p>                                                                                        |               |                      |
|                             | <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b><br/>Согласовать условия проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Центральная» ИНН 7017192470.<br/>(приложения № <u>7</u>, № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)</p>                                                                                       |               |                      |
|                             | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>1679,7</u> | КВ.М. <u>100</u> (%) |
|                             | «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —             | КВ.М. — (%)          |
|                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | —             | КВ.М. — (%)          |
| Решение принято             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| По 11 вопросу повестки дня: | <p>По одиннадцатому вопросу повестки дня о заключении нового договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017192470.<br/>(приложения № <u>7</u>, № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)<br/>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника квартиры № _____</p> |               |                      |
|                             | <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017192470.<br/>(приложения № <u>7</u>, № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)</p>                                                                                           |               |                      |
|                             | <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b><br/>Заключить новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» ИНН 7017192470.<br/>(приложения № <u>7</u>, № <u>7.1</u> (с Админ.) к настоящему протоколу)</p>                                                                                          |               |                      |
|                             | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>1679,7</u> | КВ.М. <u>100</u> (%) |
|                             | «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —             | КВ.М. — (%)          |
|                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —             | КВ.М. — (%)          |
| Решение принято             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| По 12 вопросу повестки дня: | <p>По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к наст. .му протоколу).<br/>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>28</u></p> |               |                      |
|                             | <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).</p>                                                                                        |               |                      |
|                             | <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b><br/>Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).</p>                                                                                      |               |                      |
|                             | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>1679,7</u> | КВ.М. <u>100</u> (%) |
|                             | «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | —             | КВ.М. — (%)          |
|                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —             | КВ.М. — (%)          |
| Решение принято             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| По 13 вопросу повестки дня: | <p>По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>287</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>13,32</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>3,44</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к договору) (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу).<br/>СЛУШАЛИ председателя собрания _____ собственника кв. № <u>28</u></p> |               |                      |
|                             | <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере <u>287</u> руб./м2, по статье «содержание общего имущества многоквартирного дома» в размере <u>13,32</u> руб./м2, по статье «текущий ремонт» в размере <u>3,44</u> руб./м2 в 2017 году (приложение № 3 к</p>                                                                                                                                                    |               |                      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |
|                             | «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>1679,7</u> | КВ.М. <u>100</u> (%) |
|                             | «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —             | КВ.М. — (%)          |
|                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | —             | КВ.М. — (%)          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
| предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно П.П. РФ № 354 от 06.11.2011г. |        |       |         |
| «ЗА»                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КВ.М. | (%)     |
| «ПРОТИВ»                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1679,7 | КВ.М. | 100 (%) |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | КВ.М. | (%)     |

Решение принято

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**Подписи:**